

Informatieveiligheidscomité
kamer federale overheid

FO/18/239

BERAADSLAGING NR. 18/135 VAN 6 NOVEMBER 2018 MET BETREKKING TOT DE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens DOOR DE FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN AAN DE OPENBARE VLAAMSE AFVALSTOFFENMAATSCHAPPIJ IN HET KADER VAN DE “GEBOUWENPAS”

Gelet op de wet van 15 augustus 2012 houdende oprichting en organisatie van een federale dienstenintegrator, in het bijzonder artikel 35/1;

Gelet op de wet van 3 december 2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit, in het bijzonder artikel 114;

Gelet op het protocol afgesloten op 4 september 2018 tussen de FOD Financiën en de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (hierna “OVAM”);

Gelet op de aanvraag van de FOD Financiën ontvangen op 2 oktober 2018;

Gelet op het rapport van de federale overheidssdienst Beleid en Ondersteuning;

Gelet op het verslag van de voorzitter.

I. ONDERWERP VAN DE AANVRAAG

1. Met het project ‘Gebouwenpas’ beoogt de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) in samenwerking met het departement Omgeving, Wonen-Vlaanderen en het Vlaamse Energieagentschap de burger een gecentraliseerd zicht te geven op alle informatie die de overheid bewaart over het gebouw of perceel waarvan hij eigenaar is, via een digitaal toegankelijk platform, ‘de Gebouwenpas’ genaamd.
2. Eigenaars zullen zo een overzicht krijgen van de gebouwgegevens en attesten van hun eigendom en van alle diensten en plichten van de Vlaamse Overheid die gelden voor hun eigendommen.
3. De doelstelling van de Gebouwenpas is in een eerste fase (‘de Gebouwenpas light’) informatie uit de talrijke attesten betreffende woningen en percelen geïntegreerd te ontsluiten

naar de eigenaar. Op termijn (en buiten de scope van deze beraadslaging) komen daar volgende doelstellingen bij:

- renovatie-advies verlenen;
- lopende processen zoals het tegen betaling ophalen van attesten verder faciliteren.

4. Een sleutelement om dit project te kunnen realiseren bestaat er dus in om op permanente basis over correcte eigenaarsgegevens te beschikken. Aangezien de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (hierna AAPD) de authentieke bron van de eigenaarsgegevens is, worden deze gegevens bij de AAPD betrokken.
5. OVAM staat daarbij in voor de hosting, het technisch beheer en de technische ontwikkeling van het onlineplatform van de Gebouwenpas. OVAM is bijgevolg de vragende partij van de gegevens bij de AAPD.
6. De overige partijen (Het Vlaams Energieagentschap, Wonen Vlaanderen en het Departement Omgeving) zullen het platform mee voeden met gegevens waar zij over beschikken. De dienstverlening eigen aan elke instelling blijft wel bij de voormelde betrokken entiteiten.
7. De gegevens die bij de FOD Financiën worden opgevraagd, zijn via het centraal platform 'Gebouwenpas' uitsluitend zichtbaar voor de betrokkenen. Deze gegevens worden noch door OVAM noch door de andere partijen opgeslagen.

II. ONDERZOEK VAN DE AANVRAAG

A. ONTVANKELIJKHEID EN BEVOEGDHEID VAN HET COMITE

8. Krachtens artikel 35/1 van de wet van 15 augustus 2012 *houdende oprichting en organisatie van een federale dienstenintegrator* vergt de mededeling van persoonsgegevens door overheidsdiensten en openbare instellingen van de federale overheid aan andere derden dan instellingen van sociale zekerheid bedoeld in artikel 2, eerste lid, 2° van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid*, een voorafgaande beraadslaging van de kamer federale overheid van het informatieveiligheidscomité voor zover de verwerkingsverantwoordelijken van de meedelende instantie en de ontvangende instanties, in uitvoering van artikel 20 van de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens*, niet tot een akkoord komen over de mededeling of minstens één van de verwerkingsverantwoordelijken om een beraadslaging verzoekt en de andere verwerkingsverantwoordelijken daarvan in kennis heeft gesteld.
9. Het Comité neemt akte van het feit dat de partijen op 4 september 2018 een "Overeenkomst voor de omkadering van de uitwisseling van patrimoniuminformatie tussen de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en OVAM in het kader van de Gebouwenpas" in uitvoering van artikel 20 van voormelde wet van 30 juli 2018 hebben gesloten.
10. Het Comité wijst er op dat artikel 20 van de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens* (hierna "WVP") pas in werking treedt op 1 april 2019. Er kan bijgevolg nog niet voldaan worden aan de voorwaarde zoals voorzien in voormeld artikel 35/1 van de wet van 15 augustus 2012.

De beoogde mededeling van gegevens door de FOD Financiën vereist bijgevolg een beraadslaging. Het Comité is derhalve bevoegd en spreekt zich uit over de in de voorgelegde overeenkomst beschreven mededeling van persoonsgegevens.

B. TEN GRONDE

B.1 PROTOCOL

11. Het Comité stelt vast dat de overeenkomst afgesloten tussen de FOD Financiën en OVAM afspraken en informatie omtrent de volgende aspecten bevat:

- identificatie van de partijen bij de overeenkomst, de verwerkingsverantwoordelijken en de functionarissen voor de bescherming van gegevens
- beschrijving van de context
- de rechtmatigheid van de verwerking
- de finaliteit van de verdere verwerking en compatibiliteit met de oorspronkelijke verwerking
- de categorieën van de gegevens, inclusief een verantwoording van de proportionaliteit
- een schema van de gegevensstromen
- de frequentie van de toegang tot de gegevens
- de bestemmingen en doorgifte aan derden
- de verwerker
- de beveiligingsmaatregelen
- de meldingsplichten
- de transparantie en bronvermelding
- audit en controle
- intellectuele eigendom en vermelding van de bron
- gebruiksovereenkomsten
- communicatie en helpdesk
- kosten
- wijzigingen aan de overeenkomst
- minnelijke behandeling van betwistingen aangaande de uitvoering of uitlegging van de overeenkomst
- de beëindiging van de overeenkomst
- de ontbinding van de overeenkomst
- de inwerkingtreding van de overeenkomst

12. Het Comité wijst er volledigheidshalve op dat overeenkomstig artikel 20, §§2 en 3, WVP, de FOD Financiën en OVAM gehouden zijn het protocol samen met de respectievelijke adviezen van hun functionarissen voor gegevensbescherming openbaar te maken op hun websites.

B.2. VERANTWOORDINGSPLICHT

13. Overeenkomstig artikel 5, §2, AVG zijn de FOD Financiën en OVAM als verwerkingsverantwoordelijken verantwoordelijk voor het naleven van de beginselen van de AVG en moeten ze in staat zijn dit aan te tonen.

14. Het Comité wijst er op dat zowel de FOD Financiën als OVAM in uitvoering van artikel 30 AVG een register van de verwerkingsactiviteiten die onder hun verantwoordelijkheid

plaatsvinden, moeten bijhouden overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in voormeld artikel.

B.3. DOELBINDING

15. Overeenkomstig artikel 5, §1, b), AVG moeten persoonsgegevens voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld en mogen vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt.
16. Artikel 6, §4, AVG bepaalt verder dat voor zover de verwerking voor een ander doel dan dat waarvoor de persoonsgegevens verzameld zijn, niet berust op de toestemming van de betrokkene of regelgeving die in specifieke gevallen beperkingen op de rechten van de betrokkene voorziet (art. 23 AVG), bij de beoordeling van de verenigbaarheid moet worden gehouden rekening met volgende elementen:
 - ieder verband tussen de doeleinden waarvoor de persoonsgegevens zijn verzameld, en de doeleinden van de voorgenomen verdere verwerking
 - het kader waarin de persoonsgegevens zijn verzameld, met name de redelijke verwachtingen van de betrokkenen op basis van hun verhouding met de verwerkingsverantwoordelijke betreffende het verdere gebruik ervan
 - de aard van de persoonsgegevens
 - de gevolgen van de voorgenomen verdere verwerking van de betrokkenen
 - passende waarborgen bij zowel de oorspronkelijke als de voorgenomen verdere verwerking
17. De FOD Financiën stelt dat de persoonsgegevens in kwestie oorspronkelijk werden ingezameld in het kader van de wettelijke opdrachten van de Administratie Opmetingen & Waarderingen met betrekking tot 1) het aanleggen van kadastrale documentatie voor de uitvoering van de wettelijke opdrachten van AAPD¹, 2) het realiseren van fiscale doelstelling van het kadaster², 3) de documentaire doelstelling van het kadaster³, meer bepaald enerzijds het bewaren en bijwerken van de documentatie en anderzijds de kennisgeving van kadastrale gegevens en aflevering van uittreksels van kadastrale documenten en 4) documentatie voor de dienst Rechtszekerheid. De terbeschikkingstelling van de gegevens aan derden en andere administraties is beperkt tot de door de wetgever voorziene gevallen. Particulieren kunnen enkel de inlichtingen krijgen die voorzien zijn bij wet. De mededeling van de beoogde gegevens aan de betrokkenen door de FOD Financiën stoelt overeenkomstig het protocol op art. 236 Wetboek Registratierechten, art. 143 tot 146 Wetboek van Successierechten en artikel 127 Hypotheekwet. Deze artikelen voorzien er in dat de vermelde gegevens worden meegedeeld aan de betrokkenen zelf of aan derden die een rechtmatig belang aantonen.
18. Het doeleinde van de mededeling aan OVAM (de verdere verwerking) is de terbeschikkingstelling van de gegevens aan de betrokkenen via een centraal platform 'Gebouwenpas'. De Vlaamse wetgever zal in een decretale basis voor de organisatie van voormeld centraal platform voorzien⁴. Het Comité stelt vast dat het alleszins binnen de

¹ Titel IX Wetboek van inkomstenbelasting.

² Art. 471 e.v. Wetboek van inkomstenbelasting.

³ Art. 504 Wetboek inkomstenbelasting.

⁴ De Vlaamse regering heeft op 14 september 2018 haar goedkeuring verleend aan het ontwerp van decreet over de gebouwenpas.

redelijke verwachtingen van de burger valt dat de gegevens die hem aanbelangen op een toegankelijke manier worden ontsloten. Voor zover OVAM afdoende garanties voorziet dat de gegevens effectief uitsluitend door de betrokkenen kunnen worden geconsulteerd en er geen mededeling aan derden is, en mits de inwerkingtreding van het decreet over de gebouwenpas kan het doeleinde van de latere verwerking verenigbaar worden beschouwd met de doeleinden van de oorspronkelijke verwerking.

B.4. RECHTMATIGHEID

19. Overeenkomstig art. 5, §1, a), AVG moeten persoonsgegevens worden verwerkt op een wijze die ten aanzien van de betrokkene rechtmatig is. Dit houdt in dat zowel de oorspronkelijke verwerking (door de FOD Financiën) als de verdere verwerking (mededeling aan en aanwending van de gegevens door OVAM) een basis moet vinden in één van de rechtmatigheidsgronden vermeld in artikel 6 AVG.
20. Verwijzend naar de beschrijving onder B.3., stelt het Comité vast dat de oorspronkelijke verwerking door de FOD Financiën noodzakelijk is om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust (art. 6, §1, c), AVG). In hoofde van OVAM kan worden aanvaard dat de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen (art. 6, §1, e), AVG). Voor zover het decreet betreffende de gebouwenpas, waarvan het Comité een ontwerp mocht ontvangen, tot stand komt, zal de verwerking overeenkomstig artikel 6, §1, c), AVG vinden. In voorkomend geval dienen partijen na te gaan of de goedgekeurde tekst van het decreet al dan niet verschilt van de ontwerp tekst op punten die van belang zijn bij de beoordeling van de rechtmatigheid en de doelbinding.

B.5. BEHOORLIJKHEID EN TRANSPARANTIE

21. Overeenkomstig artikel 5, §1, a), AVG moeten persoonsgegevens worden verwerkt op een wijze die ten aanzien van de betrokkene behoorlijk en transparant is. Artikel 12 AVG verplicht de verwerkingsverantwoordelijke passende maatregelen te treffen opdat de betrokkenen de in artikelen 13 en 14 AVG bedoelde informatie (i.e. de te verstrekken informatie wanneer de gegevens al dan niet bij de betrokkene worden ingezameld) en de in artikel 15 tot en met 22 (i.v.m. rechten van de betrokkene) en artikel 34 (in geval van inbreuk) bedoelde communicatie in verband met de verwerking in een beknopte, transparante, begrijpelijke en gemakkelijk toegankelijke vorm en in duidelijke en eenvoudige taal ontvangt.
22. Het Comité acht het aanvaardbaar dat beroep wordt gedaan op de in artikel 14, §5, AVG voorziene uitzondering op de informatieplicht aangezien het voorafgaandelijk verstrekken van informatie aan alle betrokkenen onevenredig veel inspanning zou vergen. In dat geval dient de verwerkingsverantwoordelijke passende maatregelen te nemen om de rechten, de vrijheden en de gerechtvaardigde belangen van de betrokkene te beschermen, waaronder het openbaar maken van de informatie.
23. Het Comité acht het dan ook aangewezen dat zowel de FOD Financiën als OVAM het protocol met de nodige bijlagen publiceert op hun beider websites ter informatie van het publiek, in de verschillende talen die hen overeenkomstig de toepasselijke taalregelgeving wordt opgelegd. De noodzakelijke informatie met betrekking tot de wijze waarop de

betrokkenen hun rechten zoals voorzien in de AVG kunnen uitoefenen, dient eveneens op een passende wijze te worden gepubliceerd.

B.5. MINIMALE GEGEVENSVERWERKING

- 24.** Overeenkomstig artikel 5, §1, c), moeten persoonsgegevens toereikend zijn, ter zake dienend en beperkt tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor ze verwerkt worden. Dit principe vertaalt zich op het vlak van de categorieën van de gegevens, de duur en de periodiciteit van de mededeling en de categorieën van bestemmingen.

Wat de gegevens betreft

- 25.** De proportionaliteit van de beoogde gegevens wordt door de aanvragers in het protocol als volgt gestaafd:

- de identificatie van het kadastraal perceel (één of meer)⁵: dit zijn de minimale kenmerken om een kadastraal perceel te kunnen identificeren en zijn noodzakelijk voor het toegangsbeheer. Aan de hand hiervan kan de verificatie/controle van de identificatie van het kadastraal perceel plaatsvinden en de link naar de houder van een zakelijk recht worden gelegd.

- identificatiegegevens van de houder van een zakelijk recht op een specifiek kadastraal perceel of het ermee verbonden onroerend goed (voor natuurlijk personen is dit het INSZ, voor ondernemingen is dat het ondernemingsnummer): dit zijn de minimale gegevens om een houder van een zakelijk recht te kunnen identificeren in kader van het toegangsbeheer. Aan de hand hiervan kan de verificatie/controle van de identificatie van de eigenaar als natuurlijk of rechtspersoon plaatsvinden teneinde toegang te verlenen tot zijn eigen Gebouwpas.

- De zakelijke rechten van de eigenaar, met begrip van 1) de aard van het zakelijk recht, 2) het proportioneel aandeel van de eigenaar in dat recht en 3) de aanvang en het einde van het zakelijk recht: dit zijn de essentiële gegevens die OVAM wil ontsluiten aan de betrokken natuurlijke en rechtspersonen. Ze worden gebruikt voor de verificatie/controle van de identificatie van de gebouweenheid en vormen de link naar de eigenaar/houder van een zakelijk recht.

- Gegevens betreffende de constructie van het gebouw (eenheid): bouwjaar, jaar renovatie en bouwtype. Aan de hand van het bouwtype kan de betrokkene in voorkomend geval een keuze maken uit de verschillende eigendommen. De informatie over het bouwjaar en verbouwjaar heeft de betrokkene vaak nodig bij de opmaak van een attest of keuring. In vele gevallen moet een burger hiervoor contact opnemen met de gemeente. De administratieve last van de burger en de lokale overheden kan verlaagd worden door deze informatie via de Gebouwpas aan de eigenaar te ontsluiten.

- 26.** Het Comité acht het aanvaardbaar dat de natuurlijke personen worden geïdentificeerd aan de hand van het identificatienummer van de sociale zekerheid, hetgeen wordt gevormd door ofwel het identificatienummer van het Rijksregister ofwel het identificatienummer toegekend door de Kruispuntbank van de sociale zekerheid. Overeenkomstig art. 35, §2, van de wet van 15 augustus 2012 houdende oprichting en organisatie van een federale dienstenintegrator, is

⁵ Kadastrale afdeling, sectie, grondnummer, bisnummer, letter-exponent, cijfer-exponent en partitienummer.

het Comité bevoegd om het gebruik van het identificatienummer van het Rijksregister toe te staan.

Wat de duur en de periodiciteit van de mededeling betreft

27. Het Comité stelt vast dat het protocol tussen de FOD Financiën en OVAM voor onbepaalde termijn werd afgesloten. Het vermeldt geen beperking van de duurtijd van de beoogde mededeling. Overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst, kan het slechts beëindigd worden in onderling overleg of door één van de partijen met een opzegtermijn van 12 maanden.
28. Het Comité wijst er op dat de mededeling slechts mag plaatsvinden voor zover ze voldoet aan de bepalingen van de AVG en van elke andere toepasselijke regelgeving. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst niet langer wordt voldaan aan één of meer van de principes of bepalingen van de AVG of van elke andere toepasselijke regelgeving, dan dient de mededeling onmiddellijk te worden beëindigd, totdat de mededeling opnieuw in overeenstemming is met de AVG en elke andere toepasselijke regelgeving, ongeacht een eventuele opzegtermijn voor wat het protocol betreft.
29. OVAM zal een permanente toegang hebben tot de gegevens van de FOD Financiën aangezien, zoals vermeld in het protocol, de gegevens te allen tijde beschikbaar dienen te zijn voor de burger. De eigenaar zal op elk moment toegang moeten kunnen hebben tot zijn eigen Gebouwenpas.

Wat de bestemmingen betreft

30. De gegevens van de FOD Financiën zullen worden meegedeeld aan OVAM doch uitsluitend de eigenaars van een goed zullen toegang hebben tot de gegevens van dit goed. Teneinde het centraal platform ‘Gebouwenpas’ op te richten en te beheren dienen naast de betrokkenen ook een aantal technici toegang te hebben tot de gegevens:
 - het OVAM IT-team systeembeheerder dient taken uit te voeren op de server omgeving of ontwikkelingen uit te voeren (in samenwerking met de door haar aangestelde verwerker)
 - in het licht van de verwerking van terugmeldingen via de dienst 1700, hebben de medewerkers van de Vlaamse infolijn en hun externe verwerker toegang nodig tot de inhoud van de melding
 - de technici van de drie andere deelnemende instellingen verkrijgen toegang tot de Gebouwenpas maar uitsluitend om pagina's of componenten die onder hun beheer vallen, te wijzigen of nieuwe componenten aan te leveren
31. Het protocol vermeldt dat alle betrokken medewerkers, wezen het ambtenaren dan wel contractuele personeelsleden, gehouden zijn tot geheimhouding, op grond van statutaire bepalingen dan wel door de ondertekening van een geheimhoudingsverklaring.
32. Rekening houdend met het voorgaande, stelt het Comité vast dat de persoonsgegevens toereikend zijn, ter zake dienend en beperkt tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor ze verwerkt worden.

B.6. OPSLAGBEPERKING

33. Overeenkomstig art. 5, §1, e), AVG moeten persoonsgegevens worden bewaard in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen niet langer te identificeren dan voor de doeleinden waarvoor de persoonsgegevens worden verkregen noodzakelijk is.
34. Volgens de beschrijving in het protocol worden de gegevens uitsluitend tijdelijk bewaard gedurende de gebruikerssessie van de eigenaar. De gegevens worden bijgevolg niet voor langere termijn door OVAM bewaard. Het Comité acht deze bewaartermijn gelet op het doeleinde aanvaardbaar.

B.7. JUISTHEID

35. Art. 5, §1, d), AVG bepaalt dat persoonsgegevens juist moeten zijn en zo nodig moeten worden geactualiseerd. Alle redelijke maatregelen moeten worden genomen om de persoonsgegevens, die gelet op de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt, onjuist zijn, onverwijld te wissen of te rectificeren.
36. De gegevens van de FOD Financiën worden door OVAM opgevraagd om de eigenaar via het Gebouwenpas de correcte informatie met betrekking tot zijn eigendom te verschaffen. Naar aanleiding van elke gebruikerssessie zal OVAM de meest recent beschikbare gegevens bij de FOD Financiën opvragen. Het gebruik van de FOD Financiën als authentieke bron geeft volgens het Comité inderdaad de beste garantie om over de juiste en geactualiseerde gegevens te beschikken.
37. Het Comité wijst er op dat ook de FOD Financiën dient te voldoen aan deze verplichting.

B.8. INTEGRITEIT EN VERTROUWELIJKHEID

38. Overeenkomstig art. 5, §1, f), AVG moeten persoonsgegevens door het nemen van passende of organisatorische maatregelen op een dusdanige manier worden verwerkt dat een passende beveiliging ervan gewaarborgd is, en dat zij onder meer beschermd zijn tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en tegen onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging.
39. Overeenkomstig art. 24 AVG dienen de verwerkingsverantwoordelijken rekening houdend met de aard, de omvang, de context en het doel van de verwerking, alsook met de qua waarschijnlijkheid en ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheid van natuurlijke personen, passende technische en organisatorische maatregelen te treffen om te waarborgen en te kunnen aantonen dat de verwerking in overeenstemming met de verordening wordt uitgevoerd.

Gegevensbeschermingseffectbeoordeling

40. Dit houdt onder andere in dat de verwerkingsverantwoordelijken voorafgaandelijk moeten nagaan wat de mogelijke gevolgen zijn van de beoogde gegevensverwerking op de rechten en de vrijheden van de betrokkenen en welke maatregelen het meest gepast zijn om de conformiteit van de verwerking met de AGV te verzekeren.
41. Art. 35 AVG voorziet er in dat, afhankelijk van het soort verwerking, de verwerkingsverantwoordelijke een gegevensbeschermingseffectbeoordeling dient uit te voeren.
42. Art. 23 WVP bepaalt bovendien uitdrukkelijk dat de federale overheid die persoonsgegevens doorgeeft een specifieke gegevensbeschermingseffectbeoordeling moet verrichten voordat de verwerkingsactiviteit plaatsvindt.

43. Het Comité verwijst terzake naar de aanbeveling uit eigen beweging nr. 01/2018 van 28 februari 2018 van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer met betrekking tot de gegevensbeschermingseffectbeoordeling en voorafgaande raadpleging⁶, en de *Opinion* nr. 2/2018 van de *European Data Protection Board on the draft list of the competent supervisory authority of Belgium regarding the processing operations subject to the requirement of a data protection impact assessment (Article 35.4 GDPR)*⁷.
44. Het Comité stelt vast dat er geen gegevensbeschermingseffectbeoordeling werd uitgevoerd. Het Comité wijst er op dat deze verplichting op grond van artikel 35 AVG in voorkomend geval zowel in hoofde van de FOD Financiën als in hoofde van OVAM geldt. Als uit die beoordeling zou blijken dat bijkomende maatregelen moeten worden getroffen om de rechten en vrijheden van de betrokkenen te vrijwaren, dan zijn voormelde partijen ertoe gehouden de modaliteiten van het protocol in die zin te wijzigen en, in voorkomend geval, ter beraadslaging aan het Comité voor te leggen.

Beveiligingsmaatregelen

45. Het Comité neemt akte van het feit dat de partijen zich uitdrukkelijk engageren om de door de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer opgestelde referentiemaatregelen inzake informatieveiligheid na te leven, evenals de bepalingen van art. 32 AVG alsook de aanbevelingen waarnaar de Vlaamse Toezichtcommissie verwijst in haar beraadslaging nr. 23/2017 van 19 juli 2017. Aangezien de gegevens via de Vlaamse dienstenintegrator worden bekomen, gelden dezelfde beveiligingsstandaarden.
46. De Gebouwenpas gebruikt een pull model om gegevens op te halen. Het verloopt als volgt. Een gebruiker surft naar de Gebouwenpas. Het portaal zal de gebruiker doorsturen naar het ACM/IDM platform (het gebruikers- en toegangsbeheer van de Vlaamse overheid) waar de gebruiker kan inloggen via eID, VO token of federaal token. Hiervoor wordt een SAML2 authenticatie uitgevoerd. Na het inloggen kent het portaal het rijksregisternummer en de naam van de ingelogde gebruiker. Met het rijksregisternummer worden vervolgens de gegevens betreffende de eigendomstoestand bij de FOD Financiën opgehaald. Deze service zal de sleutels van eigendomsgegevens teruggeven zoals perceelsnummers, ID's van gebouweenheden en adressen waarvan de ingelogde gebruiker eigenaar is. Deze informatie is enkel opvraagbaar binnen de gebruikerssessie en zal verdwijnen na het uitloggen van de gebruiker.
47. Deze service zal via het MAGDA platform aangesproken worden, via wederzijdse SSL communicatie. Hierdoor gebeurt de gegevensoverdracht via asymmetrische encryptie wat verzekert dat enkel op voorhand bepaalde systemen kennis kunnen nemen van de gegevens. De eigendomsinformatie sleutels worden als payload, via een asymmetrisch geëncrypteerd token, in de browser sessie geladen. Met dit token kan de browser, de microservices oproepen die de gebouwgerelateerde informatie gaan ophalen uit de webservices van de verschillende entiteiten.
48. De lightversie van de Gebouwenpas is exclusief voor de eigenaar bedoeld. Om er zeker van te zijn dat het de eigenaar is die de woninggegevens consulteert moet de gebruiker zich via het ACM/IDM platform (“sterke authenticatie”) aanmelden.

⁶ www.gegevensbeschermingsautoriteit.be

⁷ https://edpb.europa.eu/sites/edpb/files/files/file1/2018-09-25-opinion_2018_art.64_be_sas_dpia_list_en.pdf

- 49.** Het Comité neemt akte van het feit dat het protocol de contactgegevens van de functionarissen voor de gegevensbescherming van zowel OVAM als de FOD Financiën bevat.

Verwerkers

- 50.** Art. 28 AVG bepaalt dat wanneer de verwerking namens een verwerkingsverantwoordelijke wordt verricht, de verwerkingsverantwoordelijke uitsluitend een beroep doet op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de verwerking aan de vereisten van de AVG voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. De verantwoordelijke voor de verwerking moet een overeenkomst sluiten met de verwerker waarin de noodzakelijke elementen worden opgenomen.
- 51.** De partijen bevestigen in het protocol dat het grootste gedeelte van de ontwikkeling van het portaal van de Gebouwenpas, door een externe partij (verwerker) zal gebeuren. OVAM dient hierbij de verplichtingen zoals bepaald in voormeld art. 28 AVG na te komen en een kopie van de overeenkomst tussen OVAM en de verwerker aan de FOD Financiën over te maken.

Om deze redenen, besluit

het Informatieveiligheidscomité, kamer federale overheid:

De mededeling van de persoonsgegevens zoals beschreven in deze beraadslaging is toegestaan mits wordt voldaan aan de in deze beraadslaging vastgestelde maatregelen ter waarborging van de gegevensbescherming, in het bijzonder de maatregelen op het vlak van doelbinding, minimale gegevensverwerking, opslagbeperking en informatieveiligheid.

Het gebruik van het identificatienummer van het Rijksregister zoals beschreven in deze beraadslaging wordt toegestaan.

OVAM en de FOD Financiën zijn ertoe gehouden het resultaat van de gegevensbeschermingseffectbeoordeling aan het Comité over te maken. Indien uit deze beoordeling zou blijken dat bijkomende maatregelen moeten worden getroffen, dienen OVAM en de FOD Financiën gezamenlijk en op eigen initiatief een aanvraag tot wijziging van onderhavige beraadslaging in. De mededeling van persoonsgegevens mag in voorkomend geval niet plaatsvinden totdat de vereiste toelating van het Comité is bekomen.

Het Comité bepaalt dat onderhavige beraadslaging slechts uitwerking krijgt nadat het decreet betreffende de gebouwenpas in werking is getreden.

Mireille Salmon
Voorzitter

De zetel van de kamer federale overheid van het Informatieveiligheidscomité is gevestigd in de kantoren van de FOD BOSA – Simon Bolivarlaan 30 – 1000 Brussel (tel. 32-2-740 80 64).
--